



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
Du Conseil D'Administration  
Du Centre Intercommunal d'Action Sociale  
du Pays de l'Aigle**

**Séance du 26 juin 2023.**

**5 Place du Parc  
61300 L'AIGLE**

REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT  
de l'ORNE

**NOMBRE DE MEMBRES**

<b>En EXERCICE</b>	<b>23</b>
<b>PRESENTS</b>	<b>13</b>
<b>VOTANTS</b>	<b>19</b>

**DATE DE LA  
CONVOCATION**

20/06/2023

**OBJET**

**Augmentation des loyers de  
la résidence Les Archers.**

Acte reçu en préfecture le

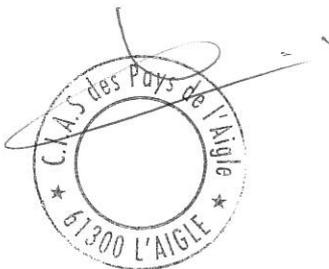
**10 juillet 2023**

Publié en ligne le

**11 juillet 2023**

Certifié exécutoire

La Vice-Présidente,  
Nathalie LENÔTRE



L'an deux mil vingt-trois, le vingt-six juin à dix-huit heures et trente minutes, les membres du Conseil d'Administration, légalement convoqués par lettre du vingt juin, se sont réunis dans les locaux du Pôle Animation, sous la présidence de Nathalie LENÔTRE.

**Etaient présents :** François CARBONELL, Sylvie CHAUVEL-TREPIER, Hugo DUPONT, Véronique HELLEUX, Elisabeth JOSSET, Lucile JOUAUX, Liliane HUBERT, Paule KLYMKO, Nathalie LENÔTRE, Abdellah LHESSANI, Delphine PRIEUR, Jean SELLIER, Sophie THERY.

**Pouvoirs :** Alain BOUVIER donne pouvoir à François CARBONELL  
Jean-Pierre CHEVALIER donne pouvoir à Paule KLYMKO  
Isabelle CLOUCHÉ donne pouvoir à Sylvie CHAUVEL TREPIER  
Paule GOUIN donne pouvoir à Sophie THERY  
Sylvie MOLERO donne pouvoir à Delphine PRIEUR  
Christophe PAPILLON donne pouvoir à Nathalie LENÔTRE

**Absents excusés :** Alain BOUVIER, Jean-Pierre CHEVALIER, Isabelle CLOUCHE, Paule GOUIN, Sylvie MOLERO, Christophe PAPILLON, Jacqueline ROSSET, Richard ROUSSEAU

**Absents :** Fleur GOSSELIN, Nathalie RIBAUT.

Madame la Vice-Présidente informe les membres de l'assemblée qu'il convient de se prononcer quant à l'augmentation des loyers de la résidence Autonomie « Les Archers ».

Comme le stipule le contrat de séjour : « La redevance est la somme acquittée mensuellement par le résident au gestionnaire en contrepartie de son occupation des locaux. La redevance inclut les montants correspondants au loyer et charges locatives, ainsi qu'aux prestations socles citées ci-dessus. Elle est fixée par le Conseil d'Administration du CIAS, au regard de la convention APL. »

L'augmentation du loyer se calcule en appliquant la règle de calcul de l'INSEE soit :

Nouveau loyer = loyer en cours x nouvel IRL du trimestre de référence du contrat IRL du même trimestre de l'année précédente.

Soit :

Pour les T1bis :  $(412.04 * 138.61) / 133.93 = 426.44 \text{ €}$

Pour les T2 :  $(585.17 * 138.61) / 133.93 = 605.62 \text{ €}$

Cela représente une augmentation de 3.49 %.

Accusé de réception en préfecture  
061-200072387-20230626-2023-06-26-044-DE  
Date de télétransmission : 10/07/2023  
Date de réception préfecture : 10/07/2023

Cette augmentation n'est pas contraire à la convention APL qui a été signée avec la CAF.

Cette augmentation de loyers a pour conséquence l'augmentation des cautions.

**Le Conseil d'Administration après avoir délibéré :**

- **VALIDE** l'augmentation des loyers et des cautions
- **DIT** que cette augmentation prendra effet au 1<sup>er</sup> juillet 2023
- **VALIDE** l'annexe 1 jointe ci-dessous, aux contrats de séjours : tarifs des prestations.

**VOTE : UNANIMITE**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits

Au registre sont les signatures

Pour copie certifiée conforme.

Acte reçu en préfecture le

**10 juillet 2023**

Publié en ligne le

**11 juillet 2023**

Certifié exécutoire

La Vice-Présidente,  
Nathalie LENÔTRE





**ANNEXE 1 - TARIFS DES  
PRESTATIONS**  
**Applicables au 1er juillet 2023**

**Dépôt de garantie**

Logement T1bis .....	426.44 €
Logement T2 .....	605.62 €

**Loyers**

Logement T1bis .....	426.44 €/mois
Logement T2 .....	605.62 €/mois

**Repas "Archers" ou "Malle aux Repas"- suivant les ressources mensuelles**

≤920,00€/mois ..... **7,46**

**€/repas**

≥920,00€/mois et ≤1400,00€/mois..... **8,04**

**€/repas**

≥1400,00€/mois ..... **9,20**

**€/repas**

Cotisation annuelle service « Malle aux Repas ..... 4,00 €/bénéficiaire

Téléassistance ..... 13,50 €/mois

Navette minibus

Pour les résidents ..... **gratuit**

Pour tout accompagnant non résident ..... **1,00€/trajet (aller ou retour)**

Parking en sous-sol

Emplacement par véhicule ..... **30,00 €/mois**

